



“NOS SENTIMOS MUY ORGULLOSOS DE LOGRAR ESTE RECONOCIMIENTO... COMO UN EJEMPLO DE APRENDER A VIVIR JUNTOS MEDIANTE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA.”

CARMEN L. FEBRES ALMÍSTICA
Presidenta de las Comunidades Aledañas al Caño (G-8)



DERECHO DE PROPIEDAD

El Fideicomiso busca evitar el desplazamiento de la comunidad y resolver el histórico problema de tenencia de la tierra mediante un derecho de superficie que puede hipotecarse, heredarse y venderse.

PREMIO MUNDIAL A LA COMUNIDAD DE MARTÍN PEÑA

Galardón de la ONU al Fideicomiso de la Tierra reconoce iniciativas en el campo de la vivienda

Primera Hora

El Fideicomiso de la Tierra del Caño Martín Peña ganó el Premio Mundial de Hábitat de la Organización de las Naciones Unidas (ONU), que es el principal reconocimiento a iniciativas innovadoras y replicables en el campo de la vivienda.

En comunicado de prensa, el Proyecto Enlace del Caño Martín Peña informó que el premio será entregado en Ecuador, durante la tercera conferencia Hábitat que se celebra cada 20 años.

El Fideicomiso de la Tierra del Caño Martín Peña se creó como parte de la Ley 489 del 24 de sep-

\$13,000

El premio en metálico que recibirá el Fideicomiso de la Tierra. El galardón se instituyó en 1985 como una contribución a los asuntos de vivienda y convivencia urbana de la ONU.

tiembre de 2004, que fue aprobada unánimemente por la Legislatura. Fue constituido con terrenos públicos que había en el Distrito de Planificación Especial del Caño Martín Peña, de los cuales gran parte ha sido el hogar de miles de ciudadanos por generaciones. Poco más de 200 cuerdas de terreno son propiedad de la comunidad mediante el Fideicomiso, que opera de forma similar a un condominio.

Desde el Caño y con el apoyo de muchos, la comunidad diseñó una solución novel a la falta de títulos de propiedad y apostó a la titularidad colectiva para evitar ser desplazada como resultado de la rehabilitación ambiental y urbana del área”, explicó María E. Hernández Torrales, presidenta del Fideicomiso.

“Las comunidades del Caño han logrado colocar a Puerto Rico nuevamente como referente internacional de la innovación en el tema de la vivienda y los asentamientos humanos”, añadió.

En noviembre de 2015 y como parte del riguroso proceso de selección, el panel evaluador visitó las comunidades del Caño y se reunió con representantes del Fideicomiso de la Tierra, el G-8 y la Corporación del Proyecto Enlace, así como aliados y colaboradores.

El jurado estuvo compuesto por el doctor Joan Clos, director ejecutivo de la ONU-Hábitat, y Lelani Farha, relatora especial

de la ONU sobre el derecho a la vivienda adecuada, se indicó.

Un derecho humano

Al explicar los méritos del Fideicomiso de la Tierra, Farha señaló: “El proyecto aborda una serie de cuestiones clave del derecho a la vivienda, tales como asegurar la seguridad de la tenencia para aquellos que viven en asentamientos informales, la participación comunitaria y la protección de la tierra. Reconoce a la vivienda como un derecho humano, más que como una mercancía”.

Por su parte, David Ireland, uno de los evaluadores y director del Building and Social Housing Foundation (BSHF), indicó que “el empoderamiento de estas comunidades es destacable. Han utilizado un Fideicomiso de la Tierra para convertir la amenaza de desalojo en un asentamiento informal en algo muy especial, un barrio fortalecido y próspero en el cual todos están comprometidos”.

El BSHF coordina los premios para las Naciones Unidas. El premio, que conlleva una aportación de más de \$13,000, se instituyó en 1985 como una contribución a los asuntos de vivienda y convivencia urbana de la ONU. El Fideicomiso de la Tierra es uno de dos ganadores seleccionados entre 10 finalistas, incluyendo comunidades de Brasil, Colombia, Bután, Malawi y Reino Unido.

Nuestras puertas Xtra HD, sí son diferentes!



www.jmdecor.net



(787) 261-7777 / 795-7777
Ave. Roosevelt 1156 / Levittown 2743

MÁS ENERGÍA Y FUERZA **VIAMITAN**
SEXUAL
EFECTO EN TIEMPO RECORD **TV**



¡Las cápsulas naturales que le dan energía y potencia masculina!
 ✓ MÁS ENERGÍA TODO EL DÍA
 ✓ MAYOR FUERZA Y DESEO SEXUAL
 ✓ 100% NATURAL
 ✓ AUMENTA LA DURACIÓN Y EL DISFRUTE DEL SEXO
 ✓ PARA HOMBRES DE TODAS LAS EDADES
 ✓ RECOMENDADO POR MÉDICOS EN CASO DE IMPOTENCIA Y EVACULACIÓN PREMATURA

DE VENTA EXCLUSIVA EN: **VITA NATURA** www.viamitan.com
TU TIENDA DE SALUD NATURAL 100% DE AGÜE
Llame y conozca la tienda más cercana a usted: 787-744-8855